



Key Plan



designed by FS Studio - 9925033127

નોંધ

- દરેક સભ્યને દસ્તાવેજ તથા સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ખર્ચ, લીગલ ખર્ચ, જી.ઈ.બી./એસ.એમ.સી. ચાર્જ, સોસાયટી મેઈન્ટેનન્સ અલગથી આપવાના રહેશે.
- દરેક સભ્યને વેટ, સર્વિસ ટેક્સ, ટી.ડી.એસ. તેમજ ભવિષ્યમાં જે કોઈ ટેક્સ લાગુ પાડવામાં આવે તો તે ચુકવવાનો રહેશે.
- સરકાર શ્રી/અર્ધસરકારી ઓફીસ તરફથી કોઈપણ પ્રકારનો જે કોઈ ટેક્સ લાગુ પાડવામાં આવે તો તે સભ્યને આપવાનો રહેશે.
- આંદકામ નિયુક્ત કરેલ આર્કિટેક્ટની ડિઝાઇન ડિટેઇલ્સ મુજબ નિયમોને આધિન રહેશે, સંબંધિત પ્રોજેક્ટમાં જે કોઈ ફેરફાર જેવા કે ટેકનીકલ સ્પેસીફિકેશન, ડિઝાઇન, પ્લાનિંગ, લેઆઉટ ઇત્યાદિ ફેરફાર કરવાનો હકક ડેવલોપર્સનો રહેશે.
- પૂરેશન પહેલા તથા પછી પણ આંદકામ, એલીવેશન તથા સ્ટ્રક્ચરને જોખમકર્તા કોઈપણ જાતના સુધારા-વધારા કરવાના રહેશે નહીં, જેવા કે આર.સી.સી., કોલમ, બીમ, સ્લેબ, બારી, બાહ્ય તથા પેસેવનો કલર વિગેરે.
- પૂરેશન પછી મિલ્કીંગના બાહ્ય ભાગમાં જોખમી રૂપે સેટેલાઈટ ટીવી, ટેલીફોન કે ઇન્ટરનેટના વાયર લટકતા રાખવા નહીં.
- બોશરમાં દર્શાવેલા પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા માટે છે. આ બોશર લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી.

SALĀSAR
infrastructure developers

E-mail
salasargroup@hotmail.com

Booking Contact
+91 99247 35353
+91 98256 82068

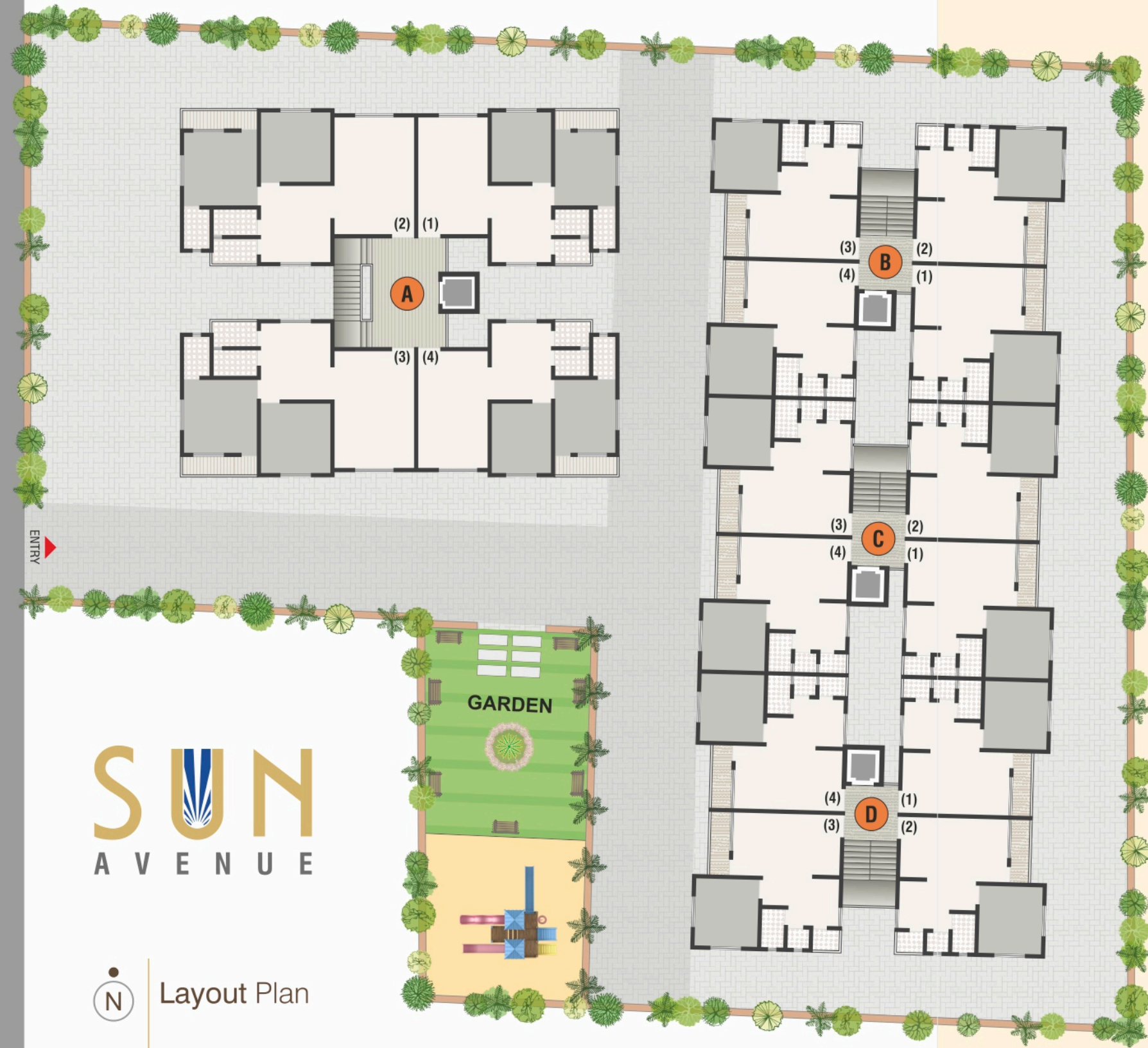
Site Address
Sun Avenue, Besides New Police Station,
Sayan Road, Amroli, Surat, Gujarat.



1 & 2 BHK LIFESTYLE HOMES



45.00 MT. WIDE ROAD



SUN
AVENUE

N
Layout Plan

AMENITIES



આકર્ષક ગેટ



સીક્યોરીટી કેબીન



સી.સી.ટી.વી. થી સર્વેલન્સ



જોર્ગીંગ ટ્રેક



સીનીયર સીટીંગ



આર.સી.સી. રોડ



સેન્ડ પીટ સાથે ચિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા



લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન

SPECIFICATIONS

Campus Details

- આકર્ષક મેઈન ગેટ તથા સીક્યોરીટી કેબીન.
- કમ્પાઉન્ડ વોલ.
- સી.સી.ટી.વી. કેમેરા થી ૨૪ કલાક સર્વેલન્સ.
- વિશાળ પાર્કિંગની સુવિધા તેમજ આર.સી.સી. રોડ.

Elevators

- દરેક બીલ્ડિંગ દીઠ લીફ્ટની સુવિધા.

Structure

- ઈન્ડિયન સ્ટાન્ડર્ડ કોડસ ના ધોરણ મુજબ સ્ટ્રક્ચર ડીઝાઇન.

Wall Finish

- બહારની બાજુ : સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટી નો વેધર શીલ્ડ કલર.
- અંદરની બાજુ : વ્હાઈટ પુટ્ટી.

Flooring

- લીવીંગ હોલ, કિચન તથા બેડરૂમમાં સારી કવોલીટી ની ૨૪" X ૨૪" વીટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ.
- બાથરૂમમાં સીરામીક ટાઈલ્સ તથા લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ ડેડો.

Water Supply & Plumbing

- પાણી માટે એસ.એમ.સી. ની લાઈન તથા બોરિંગની વ્યવસ્થા.
- ઓવરહેડ ટેંક અને અંદર ગ્રાઉન્ડ ટેંક ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ ડેડો.
- સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીનું કન્સીલ્ડ પાઈપ ફીટીંગ યોગ્ય જગ્યાએ વોટર પુફીંગ સાથે.
- સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીનું સેનેટરી ફીટીંગ.

Doors & Windows

- સાલ વુડની ફ્રેમ સાથે ડેકોરેટીવ મેઈન ડોર.
- બેડરૂમ તથા બાથરૂમમાં ફ્લશ ડોર.
- એલ્યુમિનીયમ પાઉડર કોટીંગ સેક્શનની બારી, મારબલ ફ્રેમ સાથે.

Kitchen

- ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ સાથે સ્ટેનલેસ સ્ટીલનું સીંક તથા લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ.

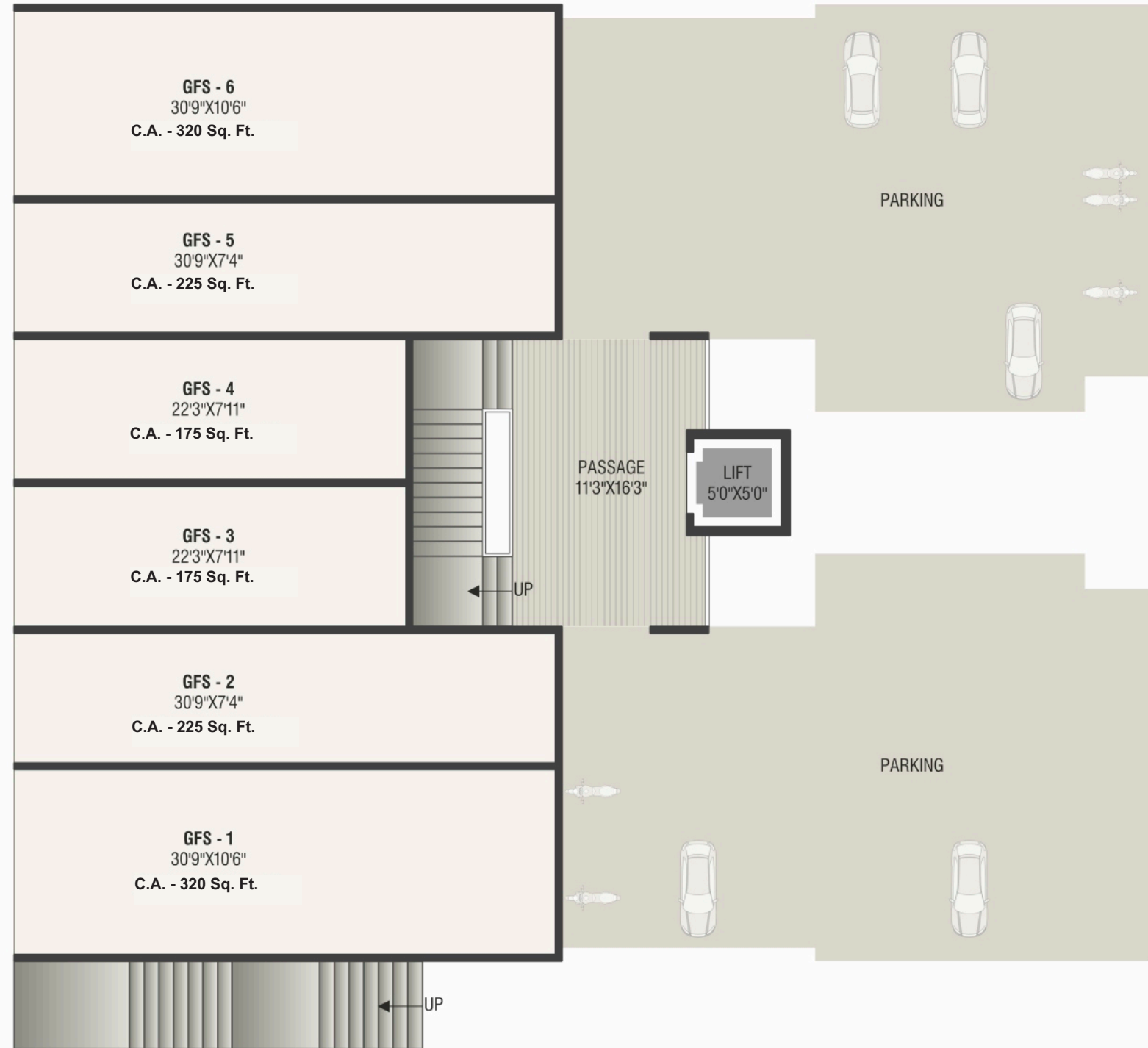
Electrification

- કન્સીલ્ડ કોપર વાયરિંગ અને મોડ્યુલર સ્વીચ સાથે જરૂરી ઇલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ.
- લીવીંગ રૂમમાં ટી.વી. તથા ટેલીફોન પોઈન્ટ.



A Ground Floor

BUILDING

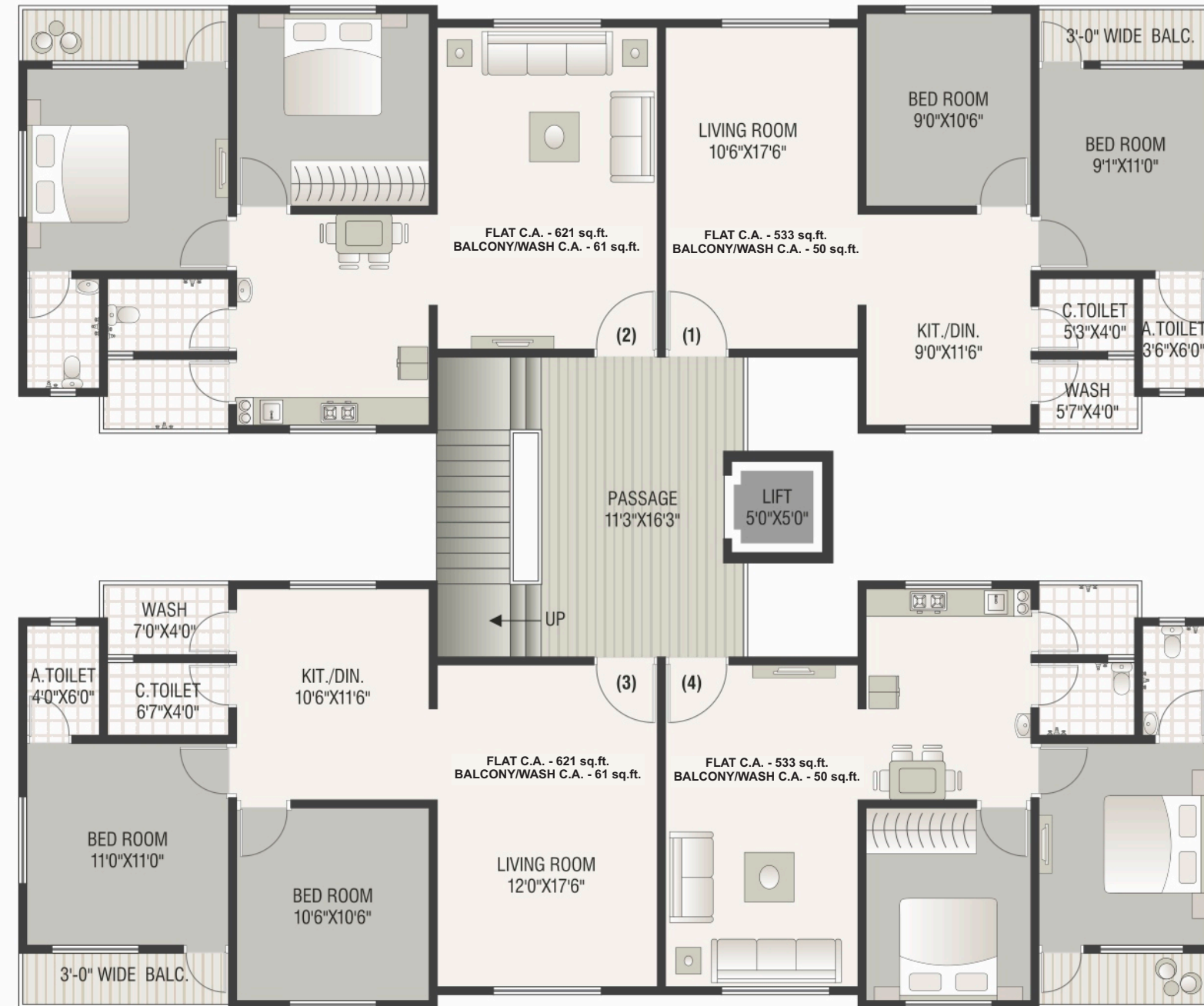




A First Floor
BUILDING



Typical Floor **A**
BUILDING



● N
B - C - D Typical Floor
 BUILDING

