



2 & 3 BHK LIFESTYLE HOMES

the HOME you have been looking for...



SALĀSAR
infrastructure developers

Salasar Group was instituted in 1983. The group was founded with a motive of creating sensible and responsive designs in housing and commercial sectors. Started with Meager resources The organization has grown steadily with inflow of physical resource and expertise.

Presently the organization is having a young and Enthusiastic group of Architects and Engineers supported by technically skilled staff for achieving excellence in the field of real estate development.

Salasar Group is striving to achieve perfection in various aspects related to innovations in design, energy efficiency, construction management and on site execution. Specific thrust is given to transparency in dealing, quality assurance and Standard Operating Systems.

Salasar Group has finished over 30 Residential Projects in total. The group has wide experience of executing more than 3.5 million sq.ft. of construction.

the FINDING that suits you...



live your DREAMS



ભવ્યતા નવા વિશ્વાસની
આપના સ્વપ્નના આવાસની...

SUN
RESIDENCY

ભવ્યતા એવી ભવ્ય કે, જે તમે જોયેલ સ્વપ્નની એક સુખમય- આનંદમય જીવનશૈલીની. અમારું લક્ષ્ય એક જ, આપને એક આગવી જીવનશૈલીની જોડે, જ્યાંઆપના પરિવારના હિતને ધ્યાનમાં રાખીને કરાયેલ દરેક સગવડો, જ્યાં આપ આપના પરિવાર સાથે એક અભાગ્યું જીવનપ્રસંગ માણી શકો.



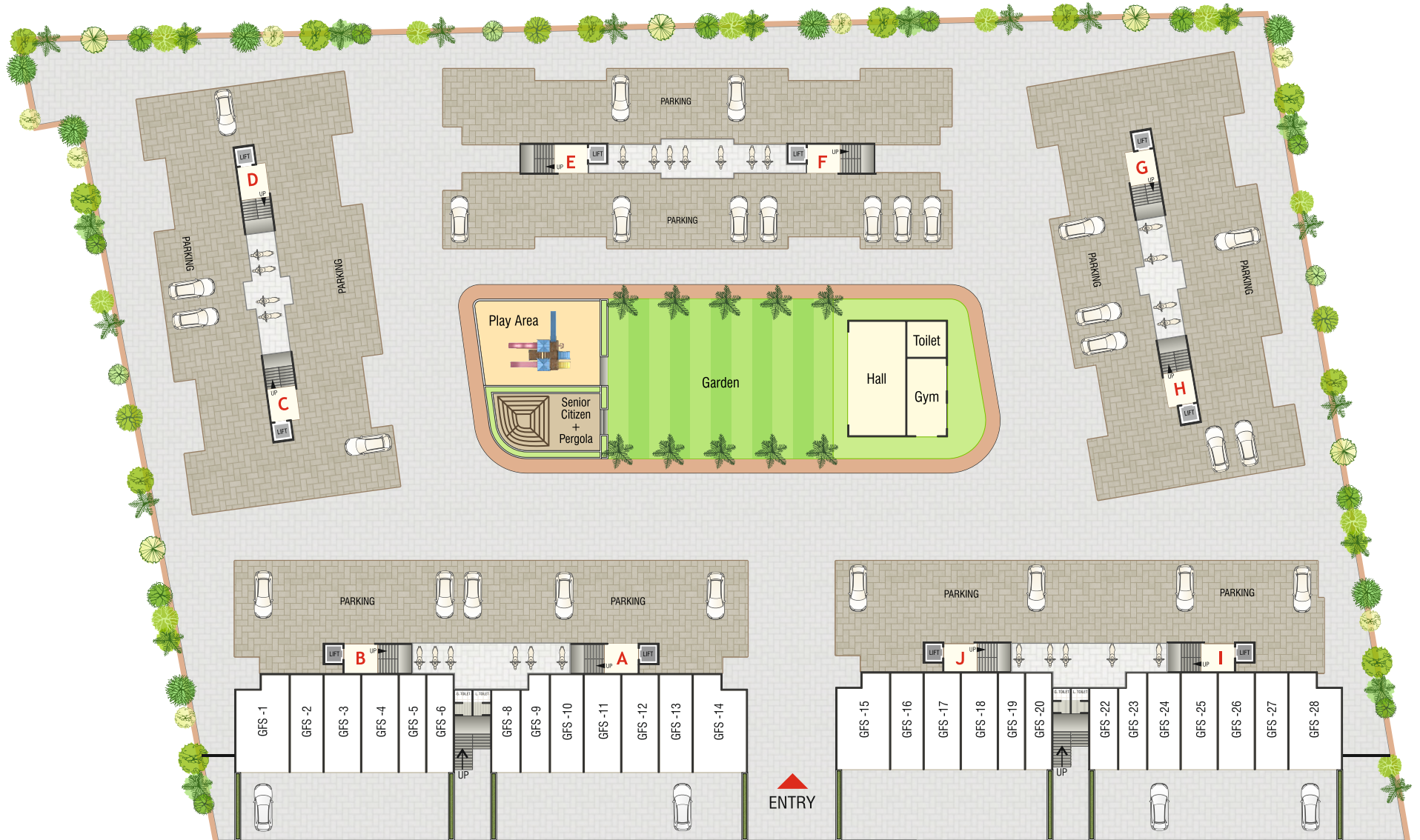
સ્વાગત આપના સ્વપ્નનું
જે પ્રવેશદ્વાર છે એક નવા ઉલ્લાસનો....

SUN
RESIDENCY

આપના સ્વપ્નનું સ્વાગત કરવા ઉભો હોય
એવો ભવ્ય પ્રવેશદ્વાર. જ્યાંથી પ્રવેશશે
આપના જીવનમાં ખુશીઓની એક નવી
લહેર. જ્યાં મન ઉડવા થનગનતું રહે,
ત્યાં જ રચ્યા પચ્યા રહેવાનું મન રહે.
એ જ તો છે, સાચી જીવનશૈલી.



N • Ground Floor Layout



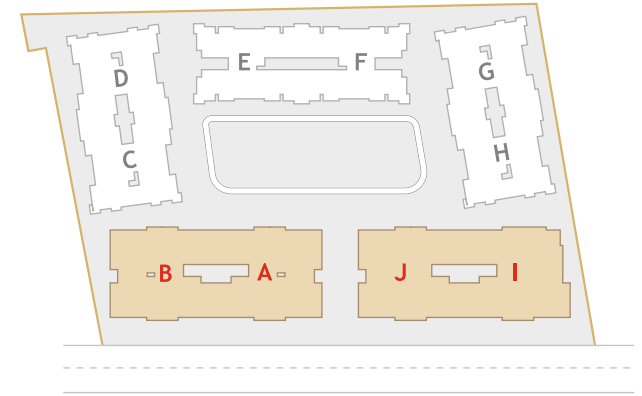
36.00 MT. WIDE ROAD

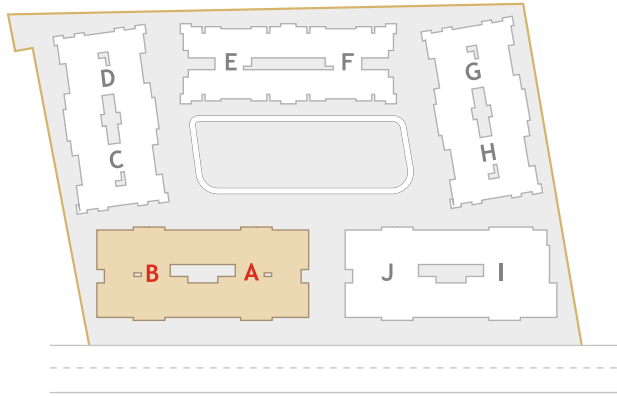
Typical Floor Layout





Ground Floor



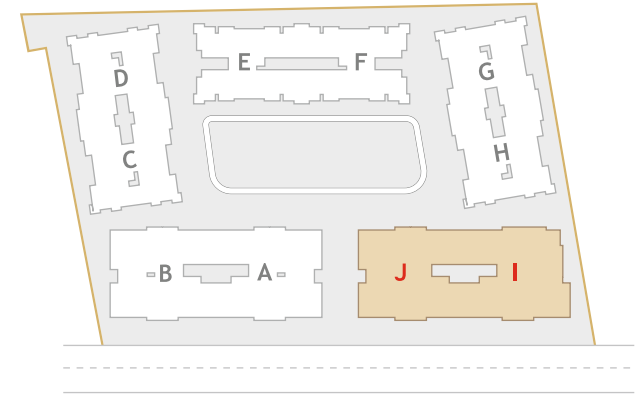


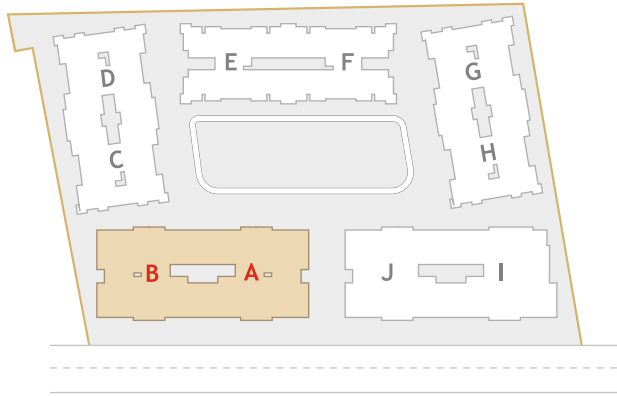
A - B First Floor



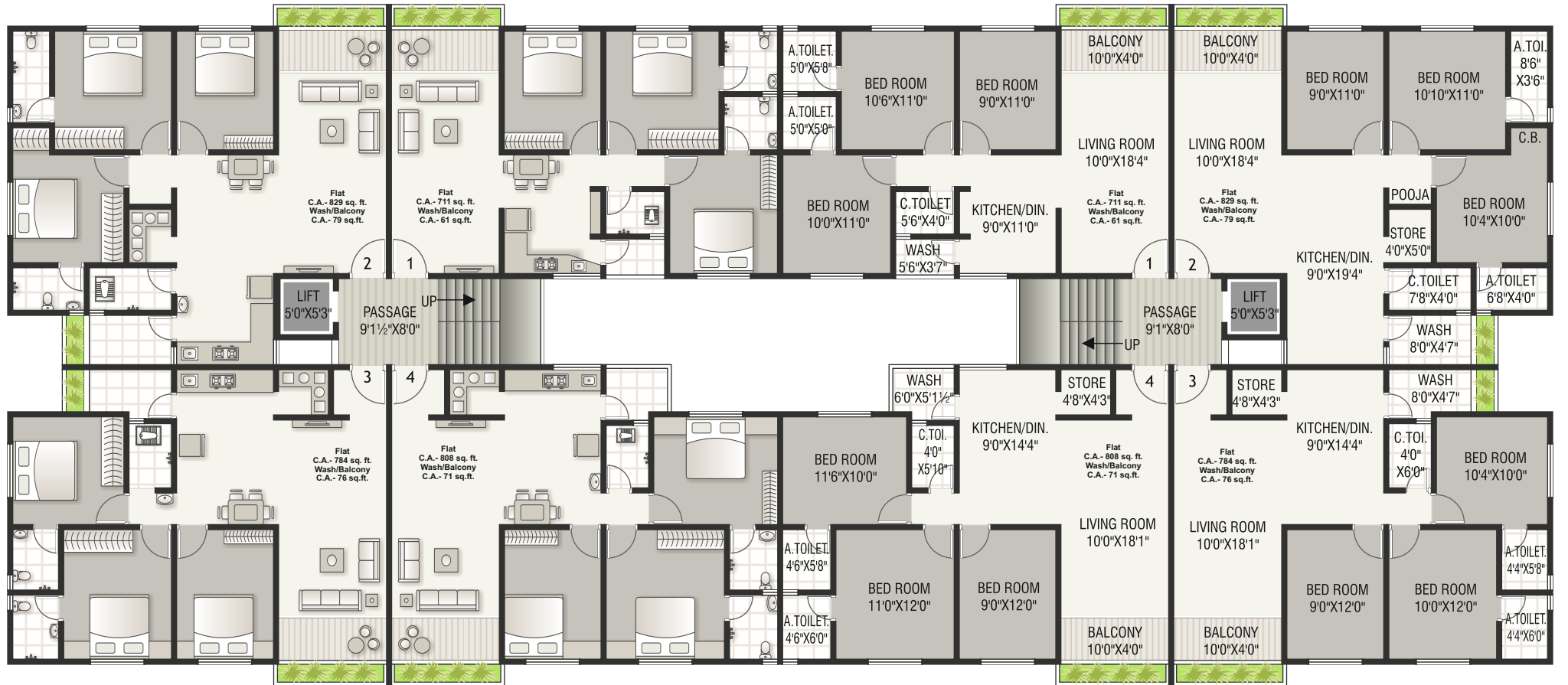


First Floor



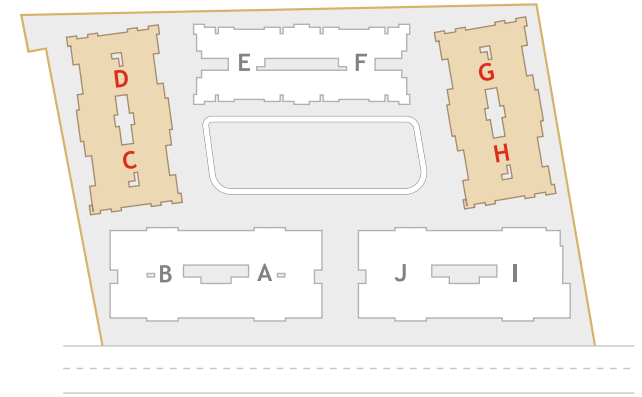


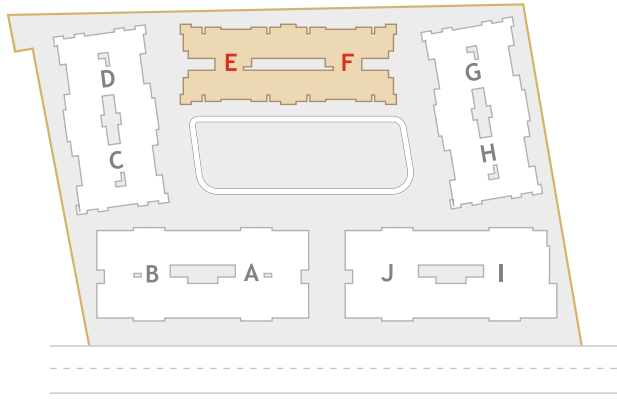
A - B Typical Floor



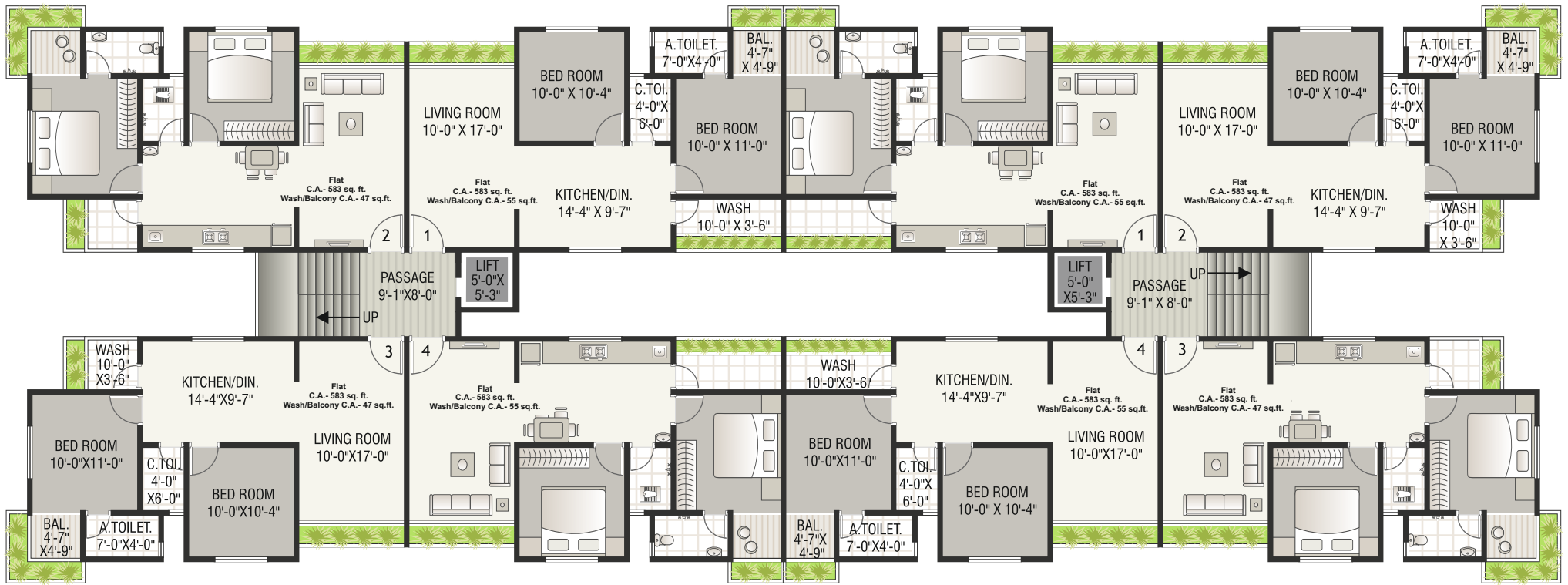


C - D - G - H Typical Floor





E - F Typical Floor

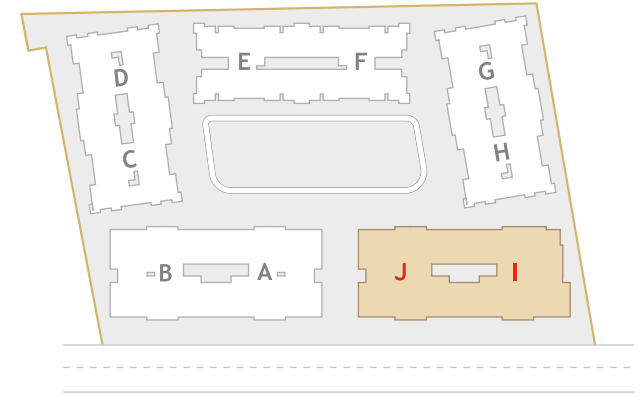


N

I

J

Typical Floor







AMENITIES



આકર્ષક ગેટ



સીક્યોરીટી કેબીન



સી.સી.ટી.વી. થી સર્વેલન્સ



બોગીંગ ટ્રેક



સીનીયર સીટીંગ



ગાઝેબો



ક્લબ હાઉસ લેમ્બ મલ્ટી પર્પઝ હોલ



જીમ



સેન્ડ પીટ સાથે ચિલ્ડ્રન પ્લે એરિયા



આર.સી.સી. રોડ



સ્કેટીંગ રીંક



લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન

SPECIFICATIONS

Campus Details

- આકર્ષક મેઈન ગેટ તથા સીક્યોરીટી કેબીન.
- કમ્પાઉન્ડ વોલ.
- સી.સી.ટી.વી. કેમેરા થી ૨૪ કલાક સર્વેલન્સ.
- વિશાળ પાર્કિંગની સુવિધા તેમજ આર.સી.સી. રોડ.

Water Supply & Plumbing

- પાણી માટે એસ.એમ.સી. ની લાઈન તથા બોરિંગની વ્યવસ્થા.
- ઓવરહેડ ટેંક અને અંડર ગ્રાઉન્ડ ટેંક ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ ડેડો.
- સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીનું કન્સીલ્ડ પાઈપ ફીટિંગ ચોગ્ય જગ્યાએ વોટર પ્રુફિંગ સાથે.
- સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીનું સેનેટરી ફીટિંગ.
- એક જ ગીઝરમાંથી દરેક બાથરૂમમાં ગરમ પાણી મળે એવું પાઈપ ફીટિંગ.

Kitchen

- ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ સાથે સ્ટેનલેસ સ્ટીલનું સીંક તથા લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ.

Doors & Windows

- સાલ વુડની ફ્રેમ સાથે ડેકોરેટીવ મેઈન ડોર.
- બેડરૂમ તથા બાથરૂમમાં ફ્લશ ડોર.
- એલ્યુમિનીયમ પાઉડર કોટિંગ સેક્શનની બારી, મારબલ ફ્રેમ સાથે.
- લીવીંગ રૂમમાં ફુલ હાઈટની બારી.

Wall Finish

- બહારની બાજુ : સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટી નો વેધર શીલ્ડ કલર તથા આકર્ષક સ્ટોનફીટ પ્લાસ્ટર.
- અંદરની બાજુ : વ્હાઈટ પુટ્ટી.

Elevators

- દરેક બીલ્ડિંગ દીઠ લીફ્ટની સુવિધા.

Flooring

- લીવીંગ હોલ, કિચન તથા બેડરૂમમાં સારી કવોલીટી ની ૨૪” X ૨૪” વીટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ.
- બાથરૂમમાં સીરામીક ટાઈલ્સ તથા લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ ડેડો.

Electrification

- કન્સીલ્ડ કોપર વાયરિંગ અને મોડ્યુલર સ્વીચ સાથે જરૂરી ઇલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ.
- લીવીંગ રૂમમાં ટી.વી. તથા ટેલીફોન પોઈન્ટ.
- માસ્ટર બેડરૂમમાં એ.સી. પોઈન્ટ.
- દરેક બિલ્ડિંગના કોમન એરિયા તથા લીફ્ટ માટે જનરેટરની સગવડતા.

Structure

- ઇન્ડિયન સ્ટાન્ડર્ડ કોડસ ના ધોરણ મુજબ સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઈન.

નોંધ

- દરેક સભ્યએ દસ્તાવેજ તથા સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ખર્ચ, લીગલ ખર્ચ, જી.ઈ.બી./એસ.એમ.સી. ચાર્જ, સોસાયટી મેઈન્ટેનન્સ અલગથી આપવાના રહેશે.
- દરેક સભ્યએ વેટ, સર્વિસ ટેક્સ, ટી.ડી.એસ. તેમજ ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટેક્સ લાગુ પાડવામાં આવે તો તે ચુકવવાનો રહેશે.
- સરકાર શ્રી/અર્ધસરકારી ઓફીસ તરફથી કોઈપણ પ્રકારનો જો કોઈ ટેક્સ લાગુ પાડવામાં આવે તો તે સભ્યએ આપવાનો રહેશે.
- બાંધકામ નિયુક્ત કરેલ આર્કિટેક્ટની ડિઝાઈન ડિટેઈલ્સ મુજબ નિયમોને આધિન રહેશે, સંબોગોવસાત પ્રોજેક્ટમાં જો કોઈ ફેરફાર જેવા કે ટેકનીકલ સ્પેસીફિકેશન, ડિઝાઈન, પ્લાનીંગ, લેઆઉટ ઇત્યાદિ ફેરફાર કરવનો હકક ડેવલોપર્સનો રહેશે.
- પગ્ગેશન પહેલા તથા પછી પણ બાંધકામ, એલીવેશન તથા સ્ટ્રક્ચરને જોખમકર્તા કોઈપણ જાતના સુધારા-વધારા કરવાના રહેશે નહીં, જેવા કે આર.સી.સી., કોલમ, બીમ, સ્લેબ, બારી, બાહ્ય તથા પેસેજનો કલર વિગેરે.
- પગ્ગેશન પછી બિલ્ડિંગના બાહ્ય ભાગમાં જોખમી રૂપે સેટેલાઈટ ટીવી, ટેલીફોન કે ઇન્ટરનેટના વાયર લટકતા રાખવા નહીં.
- બ્રોશરમાં દર્શાવેલા પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા માટે છે. આ બ્રોશર લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી.

Key Plan



Site Address:
Sun Residency,
Cross Road - New Kosad Road Junction,
Amroli, Surat, Gujarat.

Contact:
+91 99247 35353
+91 98256 82068

E-mail:
salasargroup@hotmail.com

SALĀSAR
infrastructure developers